

Lönnebacka samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2014

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Magnus Flodin
Kassör	Johan Lundborg
Sekreterare	Patrik Hallberg

Övriga förtroendeuppdrag

Ersättare styrelsen - Sven Holmblad
Revisorer - Henrik Staberg, Bo Sahlström
Revisorsättare – Carl Godmark
Valberedning - Rickard Nilsson, Per Adamsson

Sammanträden

Under året har styrelsen haft 3 protokollförda sammanträden.

Medlemsutveckling

Under året har inga ändringar av fastigheternas ägande rapporterats till samfälligheten.
Observera att samfälligheten skall informeras vid förändrat ägande.

Viktiga händelser under året

Lönnebacka samfällighets styrelse har under 2014 framförallt arbetat med följande punkter:

- Införande av underhållsfond
- Vattenmätarbyte
- Omasfaltering och dräning av cykelvägar
- Gatubelysning fortsatt utredning
- Städdag i April

Införande av underhållsplan och underhållsfond

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamhetsanläggningar som är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde ska, 19 § (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Lönnebacka samfälligheten har därför upprättat en underhålls- och förnyelseplan som ligger till grund för att bedöma hur stora fondavsättningar som skall göras. Planen innehåller:

- En beskrivning av de anläggningar vars underhåll skall täckas av fonden
- Fastställande av anläggningens värde och/eller beräknad återanskaffningskostnad
- Fastställande av årlig avsättning med återanskaffningskostnad och beräknad livslängd som underlag

Under året har en inbetalning till underhållsfonden gjorts. 3 konton med fastränteavtal är skapande hos SBAB. Dessa konton skall ge någorlunda ränteåterbäring med minimal risk samtidigt som de är enkla att komma åt. De tre kontona motsvarar de tre gemensamhetanläggningarna GA:12, GA:13 samt GA:14.

Vattenmätarbyte

2014 var året då vi äntligen fick till ett byte av vattenmätarna. Samtliga vattenmätare samt flertalet fastigheters avstängningsventiler är utbytta. Ventilerna i gatan är kontrollerade utan anmärkning. Det krävdes mycket planering och tid för genomförandet men resultat blev mycket bra. Styrelsen vill skicka ett extra tack till Rickard Nilsson för goda insatser!

Omasfaltering och dränering cykelvägar

Styrelsen har med gott resultat tryckt på hos Park och Natur för att åtgärda anslutande cykelvägar till området. Cykelvägen som ansluter till vändplatsen och leder ned till tippen har fått ny dränering för att klara av det höga dagvattenflödet från naturområdet.

Cykelvägen som leder ned till Bolleskärsgratan har fått ny dränering för att bättre hantera det höga dagvattenflödet från naturområdet. Cykelvägen har dessutom fått ny beläggning för att få bort problemet med rötter som slår igenom. Den svallis som tidigare bildades om vintrarna skall förhoppningsvis inte komma tillbaka på ett tag.

Gatubelysning utredning

Under året har vi fortsatt utredning kring gatubelysningen. Traditionella kvicksilverlampor skall fasas ut med lagändring och kommer innebära ökade kostnader för oss. Under året har styrelsen arbetat med att få in prisuppgifter för vad skiftet kommer att kosta och när i tiden bytet skall ske.

Städdag i April

Föreningen hade en lyckad städdag med dikesresning i april. Tack allihopa som hjälpte till och röjde i vårt område.

Årsredovisningen Lönnebacka 2014

Styrelsen har under året betalt för gemensamma kostnader för gatubelysning, snöröjning, halkbekämpning, försäkring, underhåll av pumpar m.m. Styrelsen har ordnat med betalning av våra va-avgifter. Föreningens ekonomiska läge är bra.

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsredovisning 2014

Ingående balans 20140101

TILLGÅNGAR		SKULDER	
Bank	29195	Kapitalbehållning	29195
29195		29195	

Vinst- och förlusträkning

INTÄKTER		KOSTNADER	
Va-avgifter	64414	Va-avgifter	74895
Årsavgifter*)	48000	Snöröjning	19856
Avgift fonder	64063	Gatubelysning	10471
		Container	2656
		Försäkring	3106
		Bankavgifter	1713
		Lokalhyror	300
		Hemsida	2106
		VA-mätare	6181
		Övrigt	270
		Överskott/Underskott	54923
176477		176477	

*) 24x 2000

Utgående balans 20141231

TILLGÅNGAR		SKULDER	
Bank	84118	kapitalbehållning	84118
84118			

Önnered 2015-02-15


Magnus Flodin
Ordförande


Johan Lundborg
kassör

Årsredovisning Pumpfond 2014

Under 2014 har föreningen avsatt medel till Pumpfonden. Pumpfonden tillhör de fastigheter som är anslutna till GA:14. Pengarna som finns i pumpfonden kommer under 2015 fördelas mellan driftsbudget för pumpen och fordringen för GA:14 i fasträntekontot hos SBAB. Styrelsen för 2015 får mandat att välja denna fördelning

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsredovisning 2014 - PUMPFOND

Ingående balans 20140101

TILLGÅNGAR		SKULDER	
		Samfälligheten	
Bank	64319	Kapitalbehållning	64319
	64319		64319

Vinst- och förlusträkning

INTÄKTER		KOSTNADER	
Upplupen rta	145	Energi/larmkostn	3720
		Underhåll	9848
		Överskott/Underskott	-13423
	145		145

Utgående balans 20141231

TILLGÅNGAR		SKULDER	
Bank	50896	Kapitalbehållning	50896
	50896		50896

Önnared 2015-02-15

Magnus Flodin
Ordförande

Johan Lundborg
kassör

Revisionsberättelse

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHET
SNÄCKESKÄRSGATAN

REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2014

Vi valda revisorer har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31 utan anmärkning.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Önnered 15 februari 2015



Bo Sahlström

Revisor



Henrik Staberg

Revisor

Budget för samfällighetens gemensamma drift samt pumpen 2015

Styrelsen lämnar följande budgetförslag för 2015. Observera att medlemsavgifter för detta år föreslås till 2000SEK för samtliga fastigheter. För fastigheter tillhörande GA:14 föreslås 300 SEK till drift av pump.

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGETFÖRSLAG FÖR 2015 LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHET

INTÄKTER		KOSTNADER	
Va avgifter	75000	Va-avgifter	75000
Årsavgifter*)	48000	Snöröjning	26000
		Gatubelysning	10000
		Container	2700
		Försäkring	3200
		Bankavgifter	1700
		Lokalhyra	300
		Div	4100
123000		123000	

BUDGETFÖRSLAG FÖR 2015 PUMPEN

INTÄKTER		KOSTNADER	
Årsavgifter**)	4500	Energikostnad	3100
		Larm	800
		Diverse	600
4500		4500	

*) 2000 kr/hushåll

**) 300 kr/hushåll

Önnered 2015-02-15

Styrelsen

Fondering underhållsfond

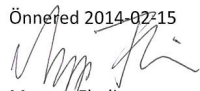
Styrelsen föreslår samma avsättning till underhållsfonden som föregående år på drygt 64 000 SEK som fördelas enligt fastigheternas andelstal i respektive gemensamhetsanläggning.

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Avsättning till underhållsfonder GA:12,GA:13,GA:14 för år 2014
Enligt årsmöte 20140227

GA:12 Gemensam containerplats	895 kr
GA:13 gata samt pumpanläggning 95 Magnus barfot	36 710 kr
GA:14 gata 93 Harald Hådråde	26 458 kr

Önrefed 2014-02-15


Magnus Flodin
Ordförande


Johan Lundborg
kassör

Avsättning till GA

Slutord

2014 har i stort handlat om att skapa ordning och reda i samfällighetens åtagande. Styrelsen har varit aktiv under större delen av året och jobbat med underhållsfonder, omasfalteringar och vattenmätarbyte. Vi har några mindre störningar men inga allvarliga problem på de anläggningar vi förvaltar.

Detta var det tredje året sedan vi övergick till rullande ansvar för ordförande- och kassörsuppdrag. I år väljer vi ny kassör och Ordförande enligt beslut på vid årsmötet. Valberedningen kommer till årsmötet föreslå representanter för de uppdrag som kräver nyval.

Det roterande ansvaret för samfälligheten kräver att alla tillsammans ställer upp och tar ansvar för att driva föreningen framåt.

Styrelsen vill tacka för året som gått och önskar att även det 34:e året i Lönnebacka samfällighets historia blir lika lugnt & bra som det föregående!

Tack!

STYRELSEN

Magnus, Johan och Patrik