

Årsredovisning 2025

Ingående balans 20250101

TILLGÅNGAR

Bank Samfällighet	363 184
Bank Pump	62 085

SKULDER

Kapitalbehållning Samf	34 934
Kapitalbehållning Pump	62 085
Leverantörsskulder	10 000
Underhållsfond GA 12	4 468 <i>container</i>
Underhållsfond GA 13	182 087 <i>jämna nr</i>
Underhållsfond GA 14	131 695 <i>ojämna nr</i>
	425 269

425 269

425 269

Vinst- och förlusträkning

INTÄKTER

Va-avgifter	163 000
Årsavgifter*)	60 000
Inlåningsränta plac.	2 917

*) 24 hus x 2 500kr

**) 15 hus x 1 200kr

KOSTNADER

Va-avgifter	162 933
Snöröjning	37 907 <i>nya entreprenörer</i>
Gatubelysning	8 000
Container	4 851
Försäkring	4 252
Bankavgifter	1 579
Hemsida	2 141 <i>Samfällighet kostn</i>
Övrigt	700 <i>222 363 kr</i>
Vinst/förl samfällighet	3 554

Pump drift **)	18 000
Inlåningsränta	144

Pump energi	5 682
Pump larm	602 <i>Pump kostn</i>
Pump övrigt	12 376 <i>18 660 kr</i>
Vinst/förl pump	-516

244 061

244 061

Utgående balans 20251231

TILLGÅNGAR

Bank Samfällighet	120 620
Bank Placering	300 000
Bank Pump	61 719

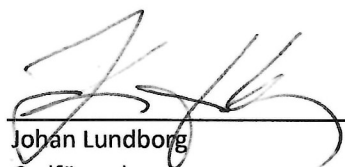
SKULDER

Kapitalbehållning Samf	38 488
Kapitalbehållning Pump	61 569
Leverantörsskulder	32 000
Underhållsfond GA 12	4 918 <i>se separat not</i>
Underhållsfond GA 13	200 313 <i>se separat not</i>
Underhållsfond GA 14	145 051 <i>se separat not</i>

482 339

482 339

Önnered 2026-01-27


Johan Lundborg
Ordförande

Gunilla Adamsson
Kassör

Årsredovisning 2025

Not 1 - underhållsfonder

År 2014 började fastigheterna avsätta pengar till fonderna enl framräknad godkänd modell.

Beslut togs på styrelsemöte 2016 om att upphöra med avsättningarna.

Beslut togs på styrelsemöte 2018 om att avsättningar ska/bör ske varje år. Beslut om storleken på avsättningarna ska tas vid varje årsmöte framöver.

Underhållsfond GA 12 - containerplats - 1,4% av totalen

Underhållsfond GA 13 - jämna husnr - 56,9% av totalen

Underhållsfond GA 14 - ojämna husnr - 41,7% av totalen

	GA 12	GA 13	GA 14	Netto/år	År
Avsättning 2014	895	36 710	26 458	64 063	2014
Avsättning 2015	895	36 710	25 601	63 206	2015
Avsättning 2016	0	0	0	0	2016
Avsättning 2017	0	0	0	0	2017
Avsättning 2018	448	18 229	13 357	-1 216	2018
- byte gatubelysningsarmatur	-465	-18 921	-13 864	---	
Avsättning 2019	447	18 229	13 357	32 033	2019
Avsättning 2020	449	18 226	13 357	32 032	2020
Avsättning 2021	449	18 226	13 357	32 032	2021
Avsättning 2022	450	18 226	13 357	32 033	2022
Avsättning 2023	450	18 226	13 357	32 033	2023
Avsättning 2024	450	18 226	13 358	32 033	2024
Avsättning 2025	450	18 226	13 356	32 032	2025
	4 918	200 313	145 051		

UB total underhållsfond i samfälligheten **350 282**

Andelstal		Totalt
0,0407	jämna nr	0,5291
0,0512	ojämna nr	0,4096
0,00741	nr 7	0,0074
0,0271	nr 24a	0,0271
0,0271	nr 24c	0,0271
		1,0003

Önnered 2026-01-27