

LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsredovisning 2021

Ingående balans 20210101

TILLGÅNGAR

Bank Övrigt	276 799
Bank Pump	46 642

SKULDER

Kapitalbehållning Samf	79 681
Kapitalbehållning Pump	46 642
Leverantörsskulder	7 000
Underhållsfond GA 12	2 669 <i>container</i>
Underhållsfond GA 13	109 183 <i>jämna nr</i>
Underhållsfond GA 14	78 266 <i>ojämna nr</i>

323 441

323 441

Vinst- och förlusträkning

INTÄKTER

Va-avgifter	112 129
Årsavgifter*)	48 000

KOSTNADER

Va-avgifter	106 748
Snöröjning	38 390
Gatubelysning	6 954
Container	2 919
Försäkring	3 653
Bankavgifter	1 200
Hemsida	2 142 <i>Samfällighet kostn</i>
Övrigt	0 <i>162 006 kr</i>

*) 24 hus x 2 000kr

**) 15 hus x 1 000kr

Pump drift **)	15 000
----------------	--------

Vinst/förl samfällighet

Pump energi	2 953
Pump larm	484 <i>Pump kostn</i>
Pump övrigt	2 188 <i>5 625 kr</i>

Vinst/förl pump

175 129

175 129

Utgående balans 20211231

TILLGÅNGAR

Bank Övrigt	314 954
Bank Pump	56 017

SKULDER

Kapitalbehållning Samf	77 804
Kapitalbehållning Pump	56 017
Leverantörsskulder	15 000
Underhållsfond GA 12	3 118 <i>se separat not</i>
Underhållsfond GA 13	127 409 <i>se separat not</i>
Underhållsfond GA 14	91 623 <i>se separat not</i>

370 971

370 971

Önnered 2022-01-31

Tomas Jönsson
Ordförande

Gunilla Adamsson
Kassör

Årsredovisning 2021

Not 1 - underhållsfonder

År 2014 började fastigheterna avsätta pengar till fonderna enl framräknad godkänd modell.

Beslut togs på styrelsemöte 2016 om att upphöra med avsättningarna.

Beslut togs på styrelsemöte 2018 om att avsättningar ska/bör ske varje år. Beslut om storleken på avsättningarna ska tas vid varje årsmöte framöver.

Underhållsfond GA 12 - containerplats - 1,4% av totalen

Underhållsfond GA 13 - jämna husnr - 56,9% av totalen

Underhållsfond GA 14 - ojämna husnr - 41,7% av totalen

	GA 12	GA 13	GA 14	Netto/år	År
Avsättning 2014	895	36 710	25 601	63 206	2014
Avsättning 2015	895	36 710	26 458	64 063	2015
Avsättning 2016	0	0	0	0	2016
Avsättning 2017	0	0	0	0	2017
Avsättning 2018	448	18 229	13 357	-1 216	2018
- byte gatubelysningsarmatur	-465	-18 921	-13 864		---
Avsättning 2019	447	18 229	13 357	32 033	2019
Avsättning 2020	449	18 226	13 357	32 032	2020
Avsättning 2021	449	18 226	13 357	32 032	2021
	3 118	127 409	91 623		

UB total underhållsfond i samfälligheten **222 150**

Andelstal		Totalt
0,0407	jämna nr	0,5291
0,0512	ojämna nr	0,4096
0,00741	nr 7	0,0074
0,0271	nr 24a	0,0271
0,0271	nr 24c	0,0271
		1,0003

Önnered 2022-01-01