

# LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Årsredovisning 2020

Ingående balans 20200101

### TILLGÅNGAR

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank Övrigt | 237 764 |
| Bank Pump   | 43 912  |
| Fordringar  | 1 895   |

### SKULDER

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Kapitalbehållning Samf | 61 917                  |
| Kapitalbehållning Pump | 43 912                  |
| Leverantörsskulder     | 19 656                  |
| Underhållsfond GA 12   | 2 220 <i>container</i>  |
| Underhållsfond GA 13   | 90 957 <i>jämna nr</i>  |
| Underhållsfond GA 14   | 64 909 <i>ojämna nr</i> |

283 571

283 571

Vinst- och förlusträkning

### INTÄKTER

|               |         |
|---------------|---------|
| Va-avgifter   | 101 454 |
| Årsavgifter*) | 48 000  |

\*) 24 hus x 2 000kr

\*\*) 15 hus x 1 000kr

### KOSTNADER

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Va-avgifter   | 100 855                         |
| Snöröjning    | 13 624                          |
| Gatubelysning | 6 965                           |
| Container     | 3 030                           |
| Försäkring    | 3 571                           |
| Bankavgifter  | 1 203                           |
| Hemsida       | 2 142 <i>Samfällighet kostn</i> |
| Övrigt        | 300 <i>131 690 kr</i>           |

**Vinst/förl samfällighet 17 764**

Pump drift \*\*) 15 000

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Pump energi | 2 810                  |
| Pump larm   | 632 <i>Pump kostn</i>  |
| Pump övrigt | 8 828 <i>12 270 kr</i> |

**Vinst/förl pump 2 730**

164 454

164 454

Utgående balans 20201231

### TILLGÅNGAR

|             |         |
|-------------|---------|
| Bank Övrigt | 276 799 |
| Bank Pump   | 46 642  |

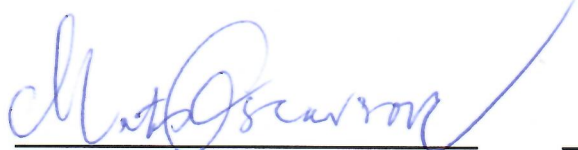
### SKULDER

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Kapitalbehållning Samf | 79 681                        |
| Kapitalbehållning Pump | 46 642                        |
| Leverantörsskulder     | 7 000                         |
| Underhållsfond GA 12   | 2 669 <i>se separat not</i>   |
| Underhållsfond GA 13   | 109 183 <i>se separat not</i> |
| Underhållsfond GA 14   | 78 266 <i>se separat not</i>  |

323 441

323 441

Önnered 2021-01-29



Mats Oscarson  
Ordförande



Gunilla Adamsson  
Kassör

# LÖNNEBACKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Årsredovisning 2020

### Not 1 - underhållsfonder

År 2014 började fastigheterna avsätta pengar till fonderna enl framräknad godkänd modell.

Beslut togs på styrelsemöte 2016 om att upphöra med avsättningarna.

Beslut togs på styrelsemöte 2018 om att avsättningar ska/bör ske varje år. Beslut om storleken på avsättningarna ska tas vid varje årsmöte framöver.

Underhållsfond GA 12 - containerplats - 1,4% av totalen

Underhållsfond GA 13 - jämna husnr - 56,9% av totalen

Underhållsfond GA 14 - ojämna husnr - 41,7% av totalen

|                              | GA 12        | GA 13          | GA 14         | Netto/år | År   |
|------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------|------|
| Avsättning 2014              | 895          | 36 710         | 25 601        | 63 206   | 2014 |
| Avsättning 2015              | 895          | 36 710         | 26 458        | 64 063   | 2015 |
| Avsättning 2016              | 0            | 0              | 0             | 0        | 2016 |
| Avsättning 2017              | 0            | 0              | 0             | 0        | 2017 |
| Avsättning 2018              | 448          | 18 229         | 13 357        | -1 216   | 2018 |
| - byte gatubelysningsarmatur | -465         | -18 921        | -13 864       |          | ---  |
| Avsättning 2019              | 447          | 18 229         | 13 357        | 32 033   | 2019 |
| Avsättning 2020              | 449          | 18 226         | 13 357        | 32 032   | 2020 |
|                              | <b>2 669</b> | <b>109 183</b> | <b>78 266</b> |          |      |

UB total underhållsfond i samfälligheten **190 118**